

Der bliver spildt 2,1 millioner dage årligt på unødigt lang sagsbehandlingstid i byggesager

TEMAANALYSE

Der er derfor et kæmpe potentiale for at mindske sagsbehandlingstiden, hvis de langsommere kommuner bliver lige så hurtige til at sagsbehandle som de hurtigste kommuner.



Der bliver spildt 2,1 millioner dage årligt på unødigt lang sagsbehandlingstid i byggesager

8. marts 2022

Der er stor forskel på sagsbehandlingstiderne på byggetilladelser kommunerne imellem. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid varierer fra seks dage i Odder Kommune til 159 i Københavns Kommune i 2021. Der er derfor et kæmpe potentiale for at mindske sagsbehandlingstiden, hvis de langsommere kommuner bliver lige så hurtige til at sagsbehandle som de hurtigste kommuner.

Hovedpointer fra undersøgelsen

- Der bliver spildt 2,1 millioner dage årligt på unødvendig sagsbehandlingstid i byggesager. Det svarer til 5.819 år.
- Byggesagsbehandlingstiderne varierer med op til 153 dage. Det vidner om et stort forbedringspotentiale hos flere kommuner.
- Byggesagsbehandlingstiden er i gennemsnit steget med over 8 dage fra 52,6 dage til 60,9 dage, svarende til en stigning på 16 pct.
- Selvom antallet af sager er steget med 12 pct., kan de stigende sagsbehandlingstider ikke forklares ud fra stigende sagsmængde i de enkelte kommuner.

Antal spildte
dage årligt
på bygge-
sagsbehand-
ling:

2,1 mio.

Stort potentiale i at mindske sagsbehandlingstiden

De fleste byggesager skal godkendes af kommunen, og normalt kan byggeriet ikke påbegyndes, før byggetilladelsen er godkendt. Sagsbehandlingstid er derfor lig med ventetid for bygherre. I mange tilfælde vil det også være lig med spildtid i byggeprojektet og en besværliggørelse af planlægningen for entreprenør og håndværkere.

Der ligger et stort potentiale i at mindske sagsbehandlingstiden. Byggesagsbehandlingstiderne varierer med op til 153 dage. For at illustrere dette har vi beregnet konsekvensen af, at alle kommuner har samme sagsbehandlingstider som gennemsnittet for de ti kommuner med lavest sagsbehandlingstid på de enkelte sagstyper. I dette scenarium kan man spare 2,1 millioner dage årligt på unødigt lang sagsbehandlingstid i byggesager.

Sådan har vi gjort

SMVDanmark har med udgangspunkt i servicemålsstatistikken beregnet den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for hver af de 98 kommuner. Sammensætningen af typen af byggesager er ikke ens fra kommune til kommune. Hvis en kommune har relativt mange simple byggesager (fx enfamiliehuse), som det normalt er lettere at behandle, trækker det kommunens gennemsnit ned. For at tage højde for dette og sikre sammenlignelighed, er der beregnet et vægtet gennemsnit af den enkelte kommunes sagsbehandlingstid med vægte svarende til hele landets byggesager og ikke den enkelte kommunes sager.

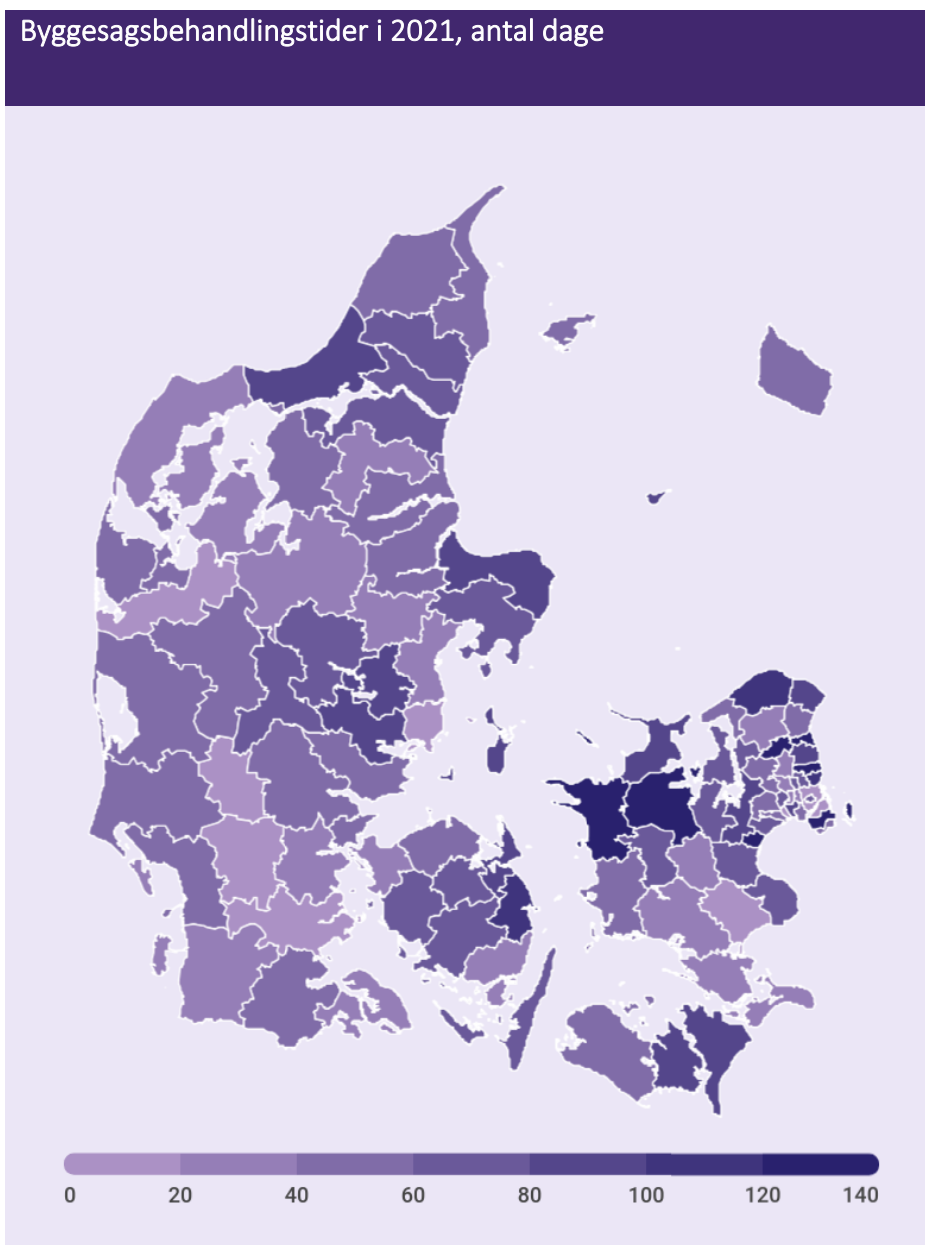
Hvordan opgøres sagsbehandlingstiden?

Sagsbehandlingstiden opgøres fra det tidspunkt en ansøger har indsendt en fuldt oplyst ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse i sagen. Sagsbehandlingstiden tælles som kalenderdage, hvor ansøgers svartid på opfølgende spørgsmål fra kommunen ud over 7 dage trækkes fra. I sagsbehandlingen kan der være behov for sagsbehandling hos anden myndighed, ligesom der er lovpligtige høringer, der skal gennemføres. Dette tælles med som kommunernes sagsbehandlingstid.

Sagsbehandlingstiderne varierer på tværs af kommuner

I Københavns kommune er den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid 159 dage, mens den i Odder kommune kun er 6 dage. Der er altså stor variation kommunerne i mellem. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2021 var 61 dage på tværs af kommuner.

Byggesags-
behandlings-
tiderne vari-
erer med op
til 153 dage.



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Figur 1

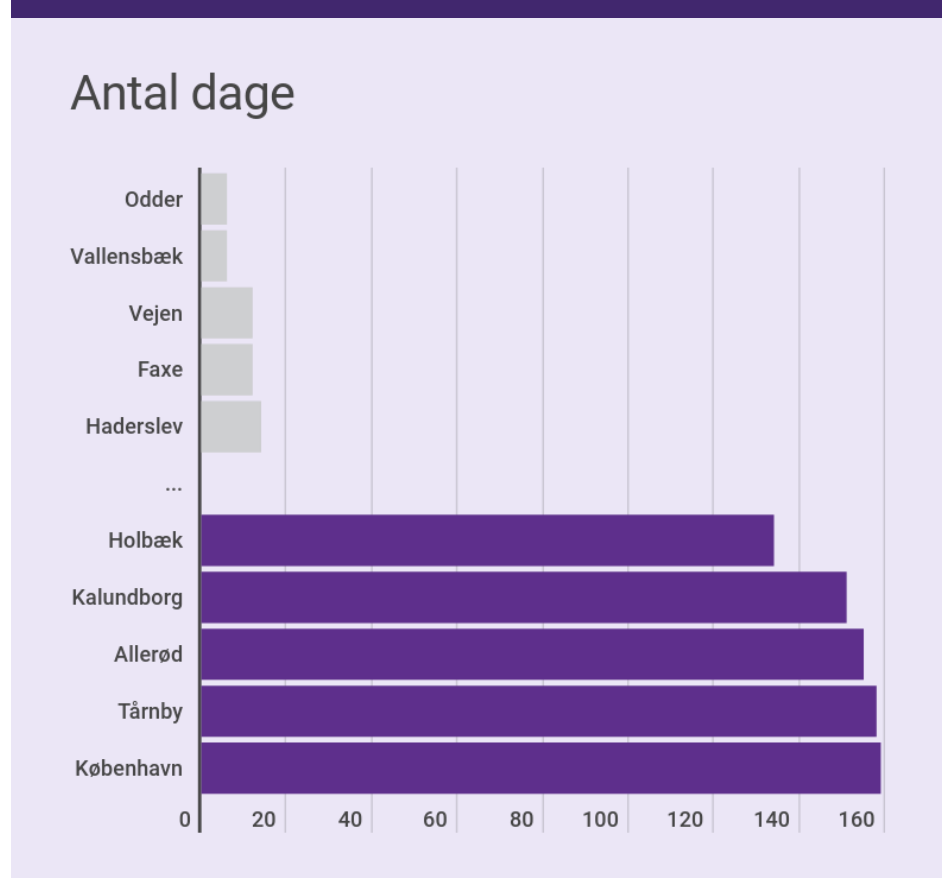
Anm.: "Alle typer" er et vægtet gennemsnit af de fem byggesagstyper med vægte svarende til fordelingen af typerne i hele Danmark og ikke i den enkelte kommune.

Der ligger en stor læring hos de effektive kommuner

Som tidligere beskrevet er der stor forskel på byggesagsbehandlingstiderne kommunerne i mellem. De mest effektive kommuner fremgår ved den grå farve af nedenstående figur. Særligt kommuner som Odder, Vallensbæk og Vejen Kommune er effektive, når det drejer sig om sagsbehandling af byggesager. Imens ligger der et stort læringspotentiale hos København, Tårnby og Allerød Kommune.

Stort potentiale for at sætte fart på byggesagsbehandlingen.

Top 5 og bund 5 kommuner målt på gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid 2021, antal dage



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Anm.: Antal kommuner er 98

Figur 2

Byggesags-
behandlings-
tiden er i
gns. steget
med 8 dage.

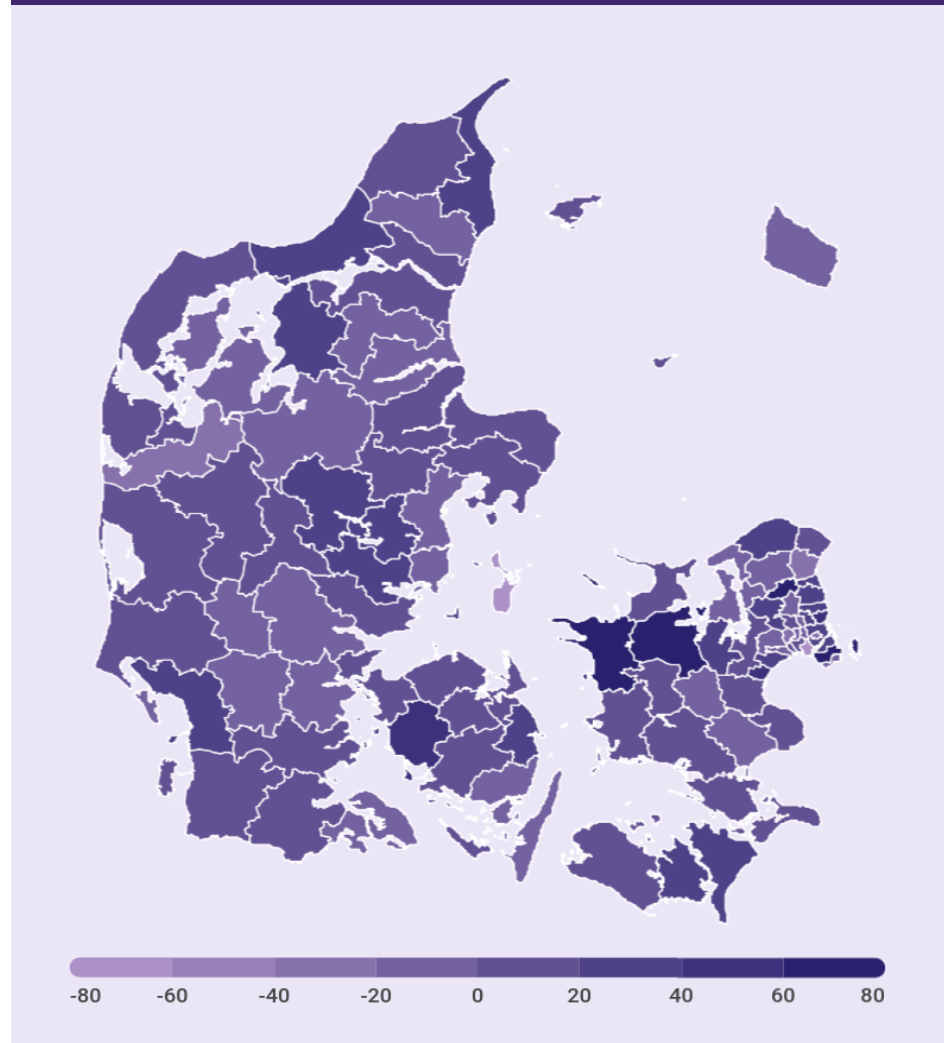
Byggesagsbehandlingstiderne er steget

Den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid er steget fra 53 dage i 2020 til 61 dage i 2021. Det er en stigning på 8 dage svarende til 16 pct.

Særligt kommunerne Allerød og Tårnby har oplevet en stigning i byggesagsbehandlingstiden med stigninger på hhv. 88 og 87 dage.

Modsat har Hvidovre reduceret ventetiderne med gennemsnitligt 98 dage, så kommunen nu er rykket ned under den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Samsø har også reduceret sagsbehandlingstiderne kraftigt, men ligger fortsat væsentligt over gennemsnittet for kommunerne.

Udvikling i byggesagsbehandlingstider sammenlignet med sidste år



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Figur 3

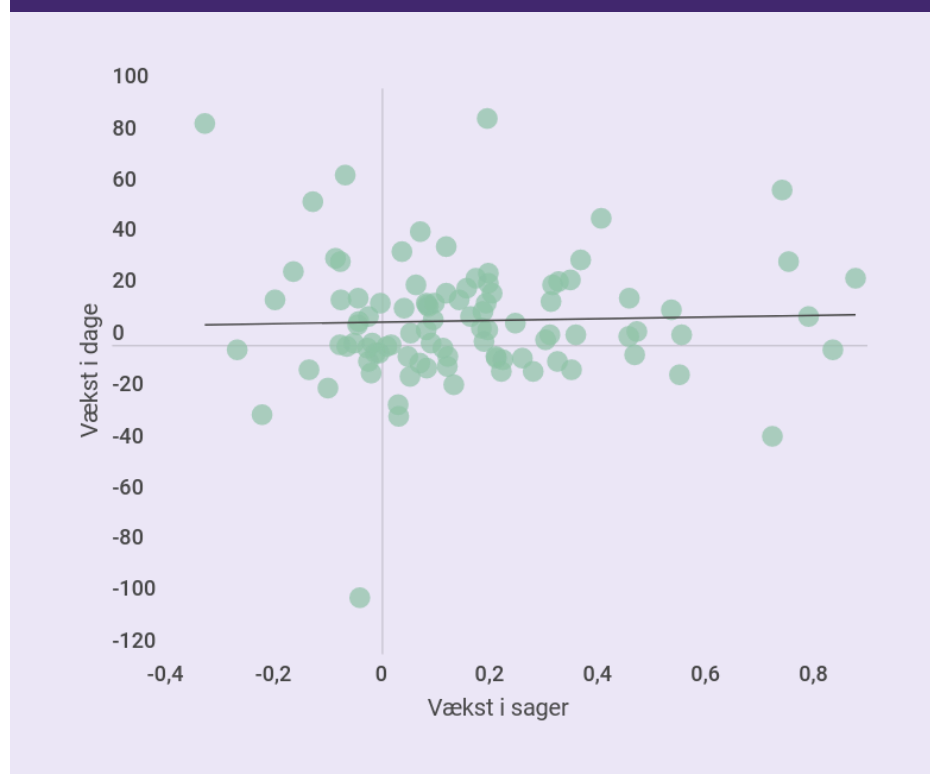
Anm.: "Alle typer" er et vægtet gennemsnit af de fem byggesagstyper med vægte svarende til fordelingen af typerne i hele Danmark og ikke i den enkelte kommune.

Der er ingen sammenhæng mellem væksten i byggesager og væksten i sagsbehandlingstiden.

Ingen sammenhæng mellem byggesager og byggesagsbehandlingstider

For at undersøge om de stigende sagsbehandlingstider skyldes en stigning i antal sager, er det relevant at undersøge sammenhængen derimellem. Af nedenstående figur fremgår forholdet mellem væksten i antallet af sager og væksten i sagsbehandlingstiden. Det tyder altså på, at de stigende sagsbehandlingstider ikke kan forklares af flere byggesager.

Ingen sammenhæng mellem procentvækst i byggesager og stigning i byggesagsbehandlingstider i kommunerne, 2021



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Figur 4

Anm.: Hvert punkt udgør en kommune. Samsø er udeladt pga. ekstrem vækst i sagsmængde svarende til 3,6 på førsteaksen.

Konklusion og politikforslag

Der ligger et enormt forbedringspotentiale hos flere kommuner, når det gælder kommunens sagsbehandlingstider. Sagsbehandlingstiden er lig med ventetid for bygherre og i mange tilfælde også lig med spildtid i byggeprojektet. Der bliver spildt 2,1 millioner dage årligt på unødvendig sagsbehandlingstid i byggesager. Generne for de borgere og

virksomheder, der har brug for godkendelserne for at kunne få bygget, giver anledning til væsentlige samfundsøkonomiske tab.

SMVdanmark mener, at kommunerne i højere grad bør prioritere hurtig sagsbehandling og sætte et loft over sagsbehandlingstiden, på samme måde som der er behandlingsgarantier for behandling i sundhedsvæsenet.

Kontakt

Cheføkonom Martin Kyed, tlf. 33 93 20 00, kyed@SMVdanmark.dk.

Konsulent Lasse Lundqvist, tlf. 41 29 20 09, lundqvist@smvdanmark.dk

SMVdanmark, marts 2022.

Bilag 1

Gennemsnitlig sagsbehandlingstid med vægte som på landsplan (dage). Vægtet gennemsnit af de fem byggesagstyper med vægte svarende til fordelingen af typerne i hele Danmark og ikke den enkelte kommune.

	2020	2021
København	125,5	159,1
Tårnby	71,5	158,1
Allerød	67,3	155,7
Kalundborg	90,6	151,3
Holbæk	68,8	134,8
Hørsholm	98,2	124,4
Solrød	72,1	121,7
Lyngby-Taarbæk	84,8	121,1
Gribskov	85,7	118,4
Gentofte	57,0	112,8
Nyborg	85,5	111,8
Rudersdal	78,5	98,6
Brøndby	79,0	96,4
Roskilde	74,7	91,3
Kerteminde	70,6	88,2
Odsherred	80,6	87,0
Helsingør	68,4	86,7
Jammerbugt	55,4	83,1
Samsø	175,5	82,8
Horsens	49,4	82,1
Guldborgsund	60,2	82,0
Norddjurs	63,4	81,5
Skanderborg	41,3	79,7
Greve	55,0	78,7
Gladsaxe	52,5	76,8
Syddjurs	72,5	76,5
Herlev	92,0	76,5
Frederikssund	80,3	75,3
Faaborg-Midtfyn	69,2	75,0
Køge	61,8	74,6
Silkeborg	48,0	73,5
Frederiksberg	100,3	73,2

Albertslund	95,3	72,0
Stevns	64,9	70,2
Lejre	34,9	68,2
Ærø	54,0	65,1
Langeland	76,5	64,8
Sorø	48,4	64,1
Odense	47,2	63,4
Ikast-Brandø	55,4	61,0
Aalborg	49,4	60,7
Brønderslev	65,3	60,6
Assens	16,1	60,1
Hvidovre	157,4	59,0
Egedal	34,2	58,6
Hedensted	41,2	57,5
Esbjerg	33,9	57,2
Slagelse	52,5	57,2
Ringkøbing-Skjern	41,1	56,4
Varde	55,1	56,1
Bornholm	56,7	56,1
Vesthimmerlands	27,1	55,9
Randers	49,9	53,7
Fredensborg	81,3	53,3
Vejle	59,5	49,2
Nordfyns	34,3	47,9
Mariagerfjord	59,4	47,3
Læsø	37,8	46,9
Aabenraa	46,7	46,7
Halsnæs	50,8	45,7
Frederikshavn	24,9	45,1
Struer	27,9	45,0
Fredericia	27,4	44,9
Lolland	40,8	44,6
Lemvig	42,1	42,6
Herning	42,6	42,5
Dragør	47,5	41,9
Høje-Taastrup	41,8	40,1

Hjørring	38,1	39,9
Ishøj	50,0	39,8
Næstved	30,4	38,6
Glostrup	47,8	38,3
Rødovre	49,0	37,8
Middelfart	21,0	37,3
Favrskov	26,5	36,1
Vordingborg	34,6	35,3
Rebild	43,9	34,4
Svendborg	50,3	33,6
Kolding	41,8	33,2
Aarhus	32,4	31,1
Thisted	16,6	30,8
Furesø	31,6	30,4
Ringsted	33,5	29,9
Ballerup	18,2	29,6
Tønder	20,8	28,9
Viborg	31,8	27,5
Fanø	27,7	27,1
Sønderborg	29,4	26,0
Hillerød	29,4	25,2
Morsø	29,0	21,6
Skive	22,4	20,6
Holstebro	53,9	18,0
Billund	22,3	15,6
Haderslev	13,2	14,8
Faxe	19,2	12,8
Vejen	21,7	12,5
Vallensbæk	3,3	6,8
Odder	9,5	6,1