

SMV'ERNE

# Der bliver spildt 1,3 mio. dage om året på lange sagsbehandlingstider i byggesager

TEMAANALYSE

Der er et kæmpe potentiale for at mindske sagsbehandlingstiden, hvis de langsomme kommuner bliver lige så hurtige til at sagsbehandle som de hurtigste kommuner.



## Der bliver spildt 1,3 mio. dage om året på lang sagsbehandlingstid i byggesager

De gennemsnitlige byggesagsbehandlingstider er faldet fra 63 dage i 2023 til 58 dage i 2024. Det er en positiv udvikling, men ligger fortsat over niveauet i 2019, hvor behandlingstiden i gennemsnit var 50 dage – svarende til en samlet stigning på 16 pct. over fem år.

Der er fortsat stor forskel på sagsbehandlingstiderne for byggetilladelser kommunerne imellem. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid varierer fra blot tre dage i Vallensbæk Kommune til hele 251 dage i Slagelse Kommune i 2024.

Trods forbedringer i nogle kommuner vidner de store forskelle om et kæmpe potentiale for at forkorte sagsbehandlingstiden, hvis de langsomme kommuner bliver lige så effektive som de hurtigste.

### Hovedpointer fra undersøgelsen

- Der bliver spildt 1,3 millioner dage om året på unødvendig sagsbehandlingstid i byggesager.
- Byggesagsbehandlingstiderne varierer med op til 248 dage på tværs af landets kommuner.
- Den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid er faldet med 5 dage til 58 dage i 2024 sammenlignet med 2023, men ligger stadig 8 dage over niveauet fra 2019.

Antal  
spildte dage  
årligt på  
byggesags-  
behandling:

1,3 mio

## Stort potentiale i at mindske sagsbehandlingstiden

De fleste byggesager skal godkendes af kommunen, og normalt kan byggeriet ikke påbegyndes, før byggetilladelsen er godkendt. Sagsbehandlingstid er derfor lig med ventetid for bygherre. I mange tilfælde vil det også være lig med spildtid i byggeprojektet og en besværliggørelse af planlægningen for entreprenør og håndværkere.

Der ligger et stort potentiale i at mindske sagsbehandlingstiden. Byggesagsbehandlingstiderne varierer med op til 248 dage. For at illustrere dette har vi beregnet konsekvensen af, at alle kommuner har samme sagsbehandlingstider som gennemsnittet for de ti kommuner med lavest sagsbehandlingstid på de enkelte sagstyper. I dette scenarium kan man spare 1,3 millioner dage årligt på unødigt lang sagsbehandlingstid i byggesager. Det svarer til 3.562 kalenderår alene for sager afsluttet i 2024.

### Sådan har vi gjort

SMVdanmark har med udgangspunkt i servicemålsstatistikken beregnet den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for hver af de 98 kommuner. Sammensætningen af typen af byggesager er ikke ens fra kommune til kommune. Hvis en kommune har relativt mange simple byggesager (fx enfamiliehuse), som det normalt er lettere at behandle, trækker det kommunens gennemsnit ned. For at tage højde for dette og sikre sammenlignelighed, er der beregnet et vægtet gennemsnit af den enkelte kommunes sagsbehandlingstid med vægte svarende til hele landets byggesager og ikke den enkelte kommunes sager.

### Hvordan opgøres sagsbehandlingstiden?

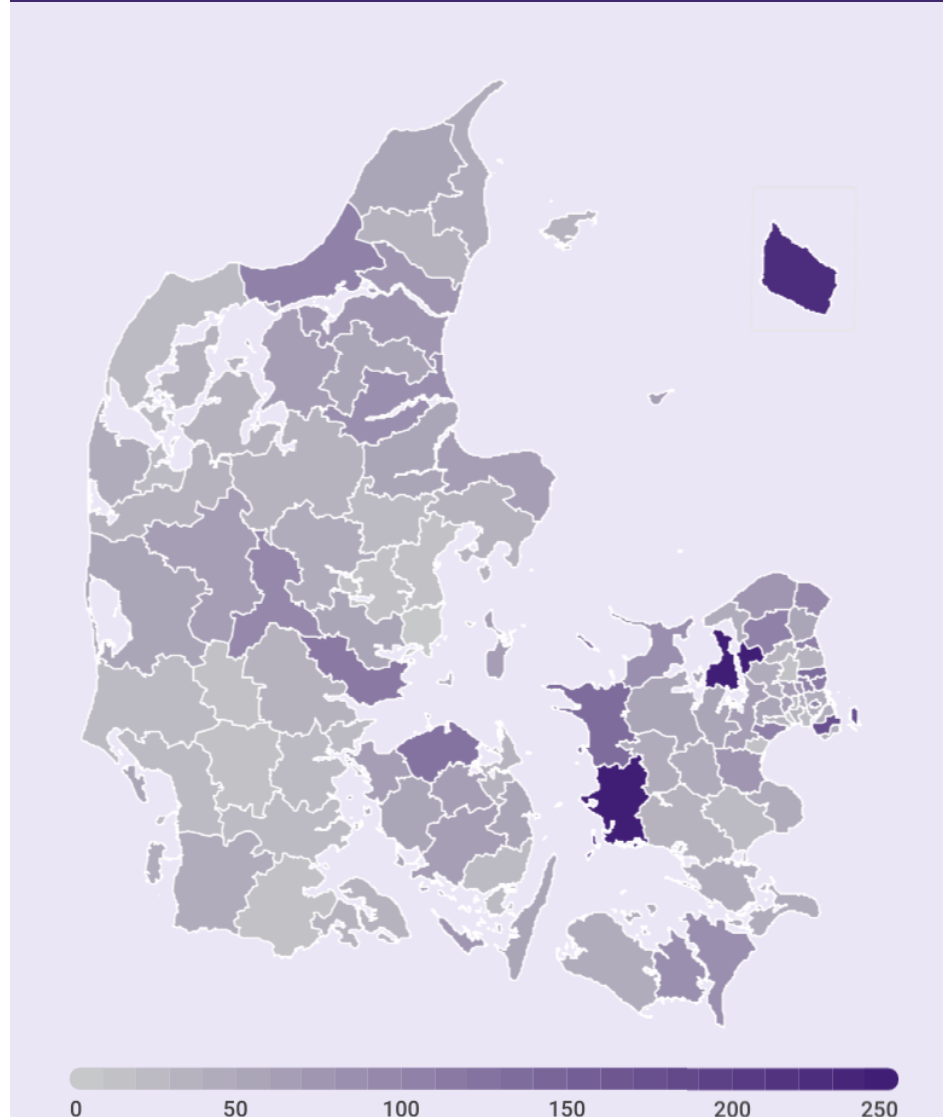
Sagsbehandlingstiden opgøres fra det tidspunkt en ansøger har indsendt en fuldt oplyst ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse i sagen. Sagsbehandlingstiden tælles som kalenderdage, hvor ansøgers svartid på opfølgende spørgsmål fra kommunen ud over 7 dage trækkes fra. I sagsbehandlingen kan der være behov for sagsbehandling hos anden myndighed, ligesom der er lovpligtige høringer, der skal gennemføres. Dette tælles med som kommunernes sagsbehandlingstid.

## Sagsbehandlingstiderne varierer på tværs af kommuner

Der er markante forskelle på, hvor hurtigt kommunerne behandler byggesager. I Slagelse Kommune er den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid hele 251 dage, mens den i Vallensbæk Kommune blot er 3 dage. Det viser, hvor stor variation der fortsat er på tværs af landet. På landsplan var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2024 58 dage – et fald i forhold til tidligere år, men stadig over niveauet i 2019, hvor landsgennemsnittet var 50 dage.

Kommuner-  
nes gen-  
nemsnitlige  
byggesagsti-  
der varierer  
med op til  
248 dage.

Byggesagsbehandlingstider i 2024, antal dage



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Figur 1

Anm.: "Alle typer" er et vægtet gennemsnit af de fem byggesagstyper med vægte svarende til fordelingen af typerne i hele Danmark og ikke i den enkelte kommune.

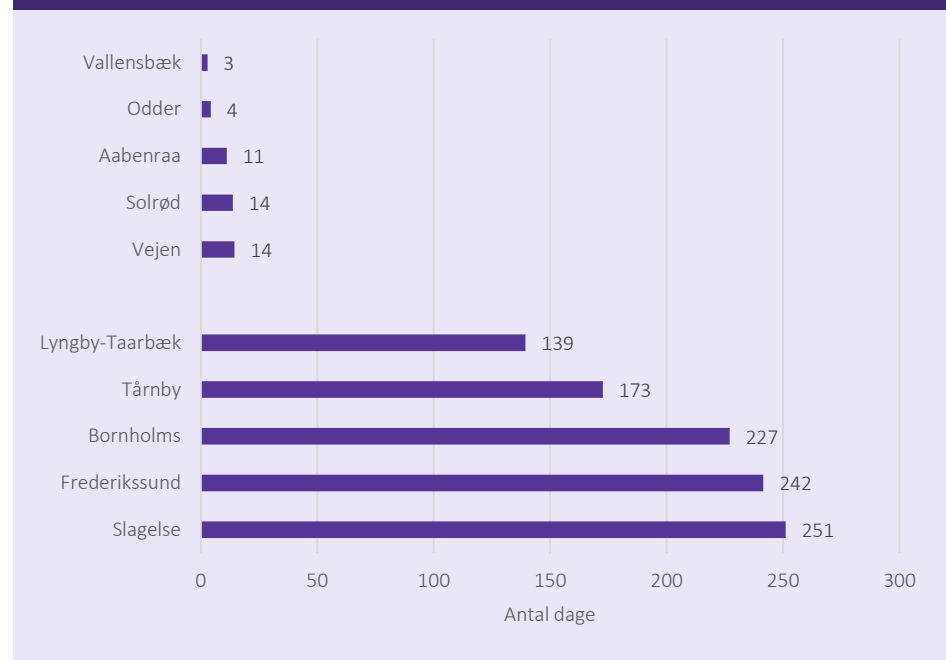
## Stor forskel mellem kommunerne

Som nævnt er der markante forskelle på byggesagsbehandlingstiderne kommunerne imellem. Særligt Vallensbæk, Odder og Vejen Kommune udmærker sig med korte sagsbehandlingstider – på henholdsvis 3, 4 og 14 dage jf. figur 2.

I den anden ende af skalaen finder vi kommuner som Slagelse, Frederikssund og Bornholms Regionskommune, hvor sagsbehandlingstiden er væsentligt højere. Det peger enten på et betydeligt læringspotentiale eller på, at eventuelle oprydnings- og effektiviseringsindsatser endnu ikke har slået igennem i statistikken.

Stort potentiale for at sætte fart på byggesagsbehandlingen

Top 5 og bund 5 kommuner målt på gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid 2024, antal dage



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Figur 2

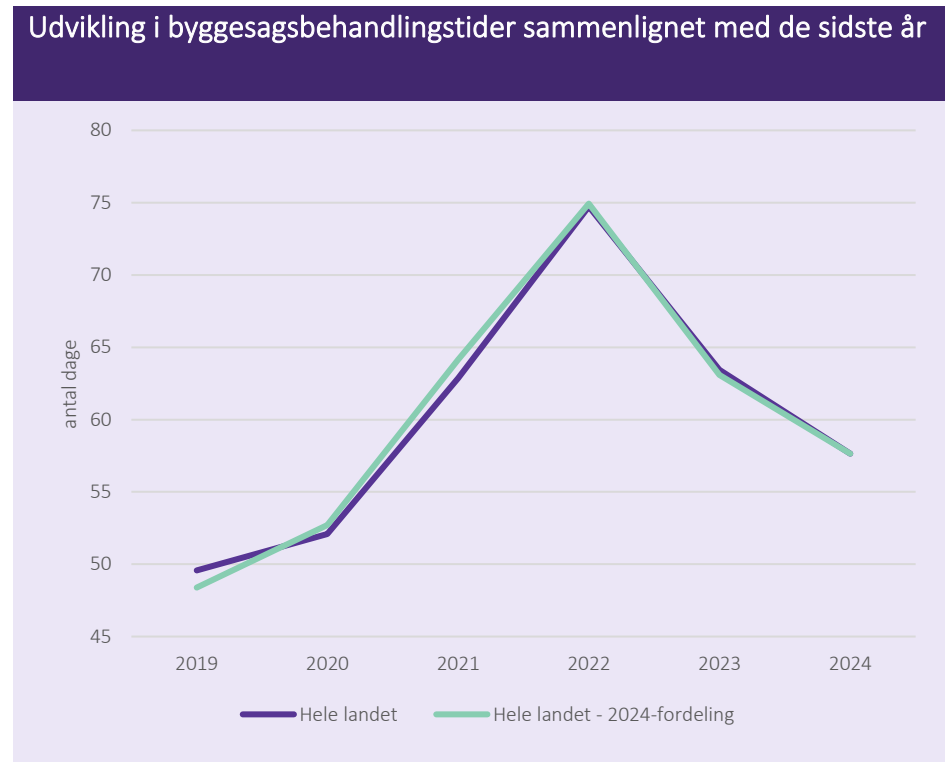
## Byggesagsbehandlingstiderne ligger stadig over 2019-niveau

Den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid er faldet fra 75 dage i 2022, hvor den toppede, til 58 dage i 2024. Det svarer til et fald på 17 dage, eller 23 pct. over to år.

Sammenligner man med 2019, hvor landsgennemsnittet lå på 50 dage, er behandlingstiden dog stadig 8 dage højere – en samlet stigning på 16 pct. over fem år jf. figur 3.

Udviklingen kan ikke forklares med en ændret fordeling mellem sagstyper. Tværtimod viser tallene, at den gennemsnitlige behandlingstid i 2019 ville have været lavere, hvis fordelingen af sagstyper dengang havde været den samme som i 2024. Det betyder, at den reelle stigning i behandlingstiden over perioden har været større, end de rå gennemsnitstallene umiddelbart indikerer.

Byggesags-  
behandlings-  
tiden er i  
gns. steget  
med 16 pct.  
siden 2019



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Figur 3

## **Store kommunale forskelle i udviklingen fra 2023 til 2024**

Udviklingen i byggesagsbehandlingstider varierer markant på tværs af kommunerne fra 2023 til 2024. Særligt Bornholms Regionskommune og Samsø Kommune skiller sig negativt ud, med stigninger i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på henholdsvis 158 dage og 109 dage. Det er de største stigninger på landsplan i denne periode.

For mindre kommuner som Samsø skal det dog bemærkes, at selv enkelte sager kan få stor indflydelse på årsgennemsnittet afhængigt af, hvornår de afsluttes. Det gælder især komplekse eller usædvanlige sager, som trækker den samlede behandlingstid op i et givent år.

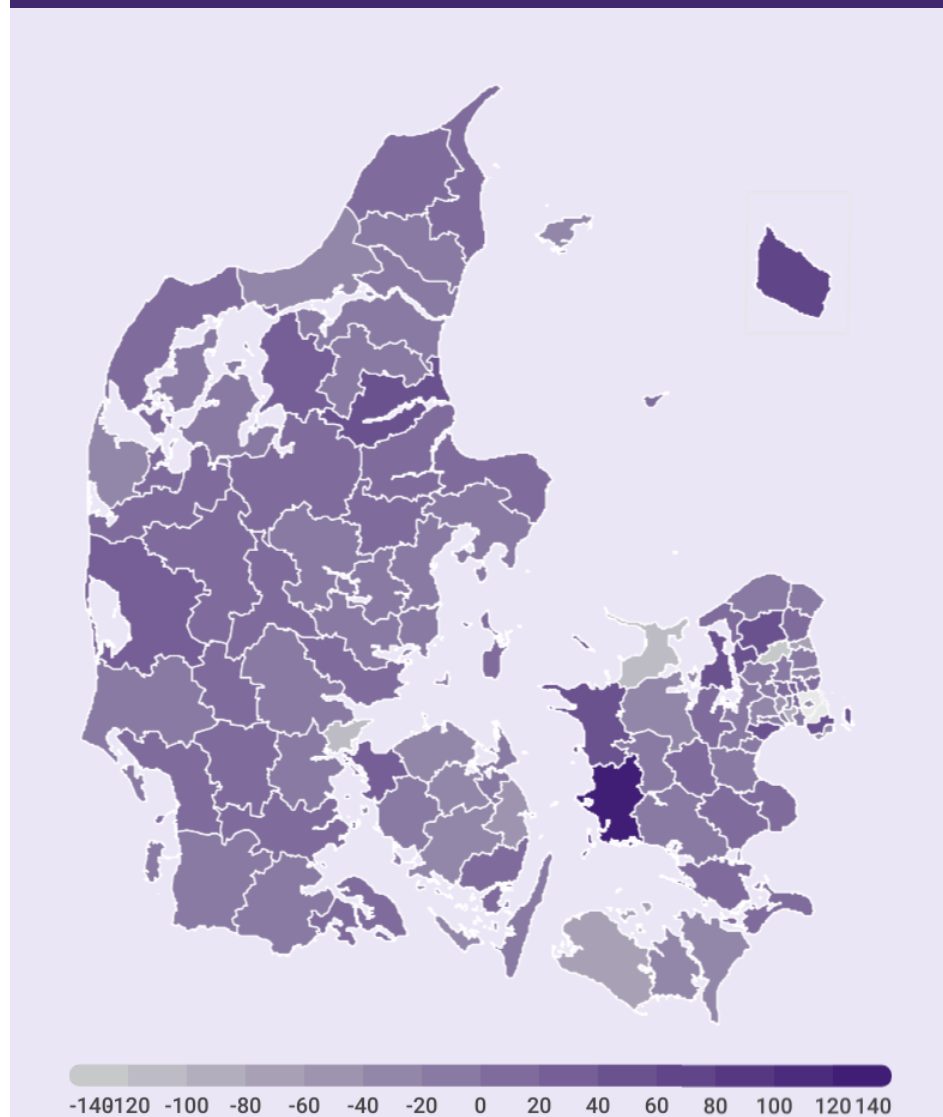
I den anden ende af skalaen finder vi kommuner, der har formået at nedbringe behandlingstiderne betydeligt. Københavns Kommune har reduceret sin gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid med hele 146 dage – den største forbedring på landsplan. Det markerer et markant fremskridt, selvom kommunen stadig ligger blandt dem med længst ventetid i absolutte tal jf. figur 4.

Kalundborg Kommune har også opnået en betydelig reduktion på 70 dage, og Norddjurs Kommune har forbedret sine sagsbehandlingstider med 59 dage, hvilket bringer dem under landsgennemsnittet.

Disse forskelle viser, at det er muligt at skabe markante forbedringer på kort tid – men også at flere kommuner fortsat kæmper med lange sagsforløb, der forsinker både borgere og virksomheder.

## Store kommunale forskelle i udviklingen fra 2023 til 2024

Udvikling i byggesagsbehandlingstider sammenlignet med sidste år, antal dage



Kilde: KL's Servicemålsstatistik for byggesager.

Figur 4

Anm.: "Alle typer" er et vægtet gennemsnit af de fem byggesagstyper med vægte svarende til fordelingen af typerne i hele Danmark og ikke i den enkelte kommune.



### Konklusion og politikforslag

Der ligger et enormt forbedringspotentiale hos flere kommuner, når det gælder kommunens sagsbehandlingstider. Sagsbehandlingstiden er lig med ventetid for bygherre og i mange tilfælde også lig med spildtid i byggeprojektet. Der bliver spildt 1.3 millioner dage årligt på unødvendig sagsbehandlingstid i byggesager. Generne for de borgere og virksomheder, der har brug for godkendelserne for at kunne få bygget, giver anledning til væsentlige samfundsøkonomiske tab.

SMVdanmark mener, at kommunerne i højere grad bør prioritere hurtig sagsbehandling og sætte et loft over sagsbehandlingstiden.

### Kontakt

Underdirektør Alexander Søndergaard, tlf. 54 34 57 00, [soendergaard@SMVdanmark.dk](mailto:soendergaard@SMVdanmark.dk).

Junioranalytiker Sigurd Lønholdt, tlf. 29 44 74 12, [loenholdt@SMVdanmark.dk](mailto:loenholdt@SMVdanmark.dk).

SMVdanmark, april 2025

## Bilag 1

Gennemsnitlig sagsbehandlingstid med vægte som på landsplan (dage). Vægtet gennemsnit af de fem byggesagstyper med vægte svarende til fordelingen af typerne i hele Danmark og ikke den enkelte kommune.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Albertslund	52	95	72	68	115	68
Allerød	71	67	156	209	178	32
Assens	19	16	60	59	62	55
Ballerup	18	18	30	51	63	65
Billund	39	22	16	18	16	19
Bornholm	57	57	56	176	164	227
Brøndby	75	79	96	85	117	32
Brønderslev	30	65	61	63	45	39
Dragør	83	48	42	42	79	44
Egedal	42	34	59	41	49	40
Esbjerg	23	34	57	29	18	21
Fanø	16	28	27	113	69	50
Favrskov	32	27	36	39	18	25
Faxe	20	19	13	17	14	20
Fredensborg	105	81	53	52	51	54
Fredericia	35	27	45	115	125	23
Frederiksberg	99	100	73	116	136	109
Frederikshavn	21	25	45	56	44	44
Frederikssund	47	80	75	93	199	242
Furesø	30	32	30	43	36	18
Faaborg-Midtfyn	85	69	75	92	99	68
Gentofte	68	57	113	140	114	115
Gladsaxe	47	52	77	98	102	104
Glostrup	35	48	38	43	29	21
Greve	92	55	79	93	55	104
Gribskov	75	86	118	131	85	71
Guldborgsund	71	60	82	110	106	85
Haderslev	15	13	15	21	19	21
Halsnæs	50	51	46	48	31	42
Hedensted	54	41	57	111	99	114
Helsingør	86	68	87	90	104	93
Herlev	85	92	77	86	52	73
Herning	46	43	42	44	56	63

Hillerød	39	29	25	68	57	108
Hjørring	54	38	40	39	44	52
Holbæk	59	69	135	145	79	50
Holstebro	44	54	18	25	28	31
Horsens	34	49	82	92	60	52
Hvidovre	108	157	59	45	29	27
Høje-Taastrup	43	42	40	69	80	58
Hørsholm	61	98	124	147	165	102
Ikast-Brande	64	55	61	63	79	91
Ishøj	30	50	40	21	37	31
Jammerbugt	51	55	83	100	125	104
Kalundborg	51	91	151	82	74	130
Kerteminde	49	71	88	112	47	36
Kolding	36	42	33	37	29	21
København	90	125	159	201	119	47
Køge	48	62	75	79	88	75
Langeland	33	77	65	80	72	57
Lejre	33	35	68	49	47	59
Lemvig	34	42	43	50	65	41
Lolland	27	41	45	77	102	40
Lyngby-Taarbæk	60	85	121	175	170	139
Læsø	44	38	47	98	63	32
Mariagerfjord	74	59	47	73	44	89
Middelfart	23	21	37	39	37	62
Morsø	40	29	22	43	42	39
Norrdjurs	80	63	81	50	57	61
Nordfyns	38	34	48	51	164	128
Nyborg	81	86	112	86	106	52
Næstved	27	30	39	49	47	39
Odder	20	9	6	4	5	4
Odense	45	47	63	88	100	64
Odsherred	80	81	87	128	197	85

Odsherred	80	81	87	128	197	85
Randers	50	50	54	57	43	51
Rebild	68	44	34	61	60	51
Ringkøbing-Skjern	40	41	56	56	32	52
Ringsted	52	33	30	46	40	42
Roskilde	81	75	91	104	80	67
Rudersdal	65	78	99	109	35	32
Rødovre	47	49	38	44	35	49
Samsø	54	176	83	192	46	63
Silkeborg	27	48	73	50	47	45
Skanderborg	46	41	80	78	31	17
Skive	21	22	21	34	41	36
Slagelse	55	53	57	97	93	251
Solrød	58	72	122	133	26	14
Sorø	27	48	64	43	41	40
Stevns	57	65	70	85	36	42
Struer	34	28	45	33	17	26
Svendborg	59	50	34	25	21	21
Syddjurs	26	72	77	54	37	30
Sønderborg	21	29	26	38	33	34
Thisted	13	17	31	50	24	25
Tønder	18	21	29	20	41	41
Tårnby	83	72	158	157	119	173
Vallensbæk	5	3	7	9	11	3
Varde	36	55	56	33	30	25
Vejen	40	22	13	13	14	14
Vejle	31	59	49	37	31	30
Vesthimmerlands	60	27	56	57	39	65
Viborg	72	32	27	24	33	35
Vordingborg	73	35	35	32	31	49
Ærø	53	54	65	71	93	72
Aabenraa	33	47	47	51	22	11
Aalborg	53	49	61	85	74	70
Aarhus	49	32	31	46	19	16